

LEGENDE

Zone UA - zone de densification du centre du village

Zone UB - zone urbaine à dominante d'habitat

Secteur UBanc - zone urbaine à dominante d'habitat sans assainissement collectif à court terme

Zone UC - zone urbaine de « chalets »

Zone UEsl - zone réservée aux vocations sportives et de loisirs du village

Zone UE - zone réservée aux équipements publics, et/ou communaux

Secteur UCa - sous secteur où l'installation d'activités de services à vocation sociale, médicale ou paramédicale est autorisée

Zone UX - zone réservée aux activités

Secteur UXa - zone de Glandon dans laquelle une plus grande densité des constructions est possible

Secteur UXb - zone interdite aux activités commerciales

Zone 1AU - zone à urbaniser à court terme, avec une obligation d'aménagement d'ensemble, selon les OAP

Zone A - zone agricole

Secteur As - secteur de la zone A totalement inconstructible pour des raisons de paysage, de risque ou d'environnement

Zone N - zone naturelle

Secteur Ndi - secteur dédié à l'accueil d'aménagements pour les dépôts de déchets inertes

Secteur Ne - secteur dédié à l'accueil d'unité de traitement des eaux usées

Secteur Npr - secteur réservé à la création d'aire de stationnement

Secteur Nt - secteur correspondant aux refuges

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination et désigné au titre de l'article L151-11

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Maintien des commerces

Secteur comportant une orientation d'aménagement

Eléments de paysage à protéger, repérés au titre de l'article L151-19

Haies repérées au titre de l'article L151-19

Immeuble ou quartier à valeur patrimoniale à protéger, repérés au titre de l'article L151-19

Zone rouge du PPR

Zone bleue du PPR

Périmètre éloigné de protection des captages d'eau

Périmètre rapproché de protection des captages d'eau

Périmètre immédiat de protection des captages d'eau

Site d'xploitation agricole en activités au moment de l'approbation du PLU

Liste des Emplacements réservés

N°	Destinataire	Objet
ER1	Commune	Elargissement de l'empriise de la voie pour de l'aménagement paysager
ER2	Commune	Elargissement de voirie
ER3	Commune	Cheminement piétonnier
ER4	Commune	Stationnement
ER5	Commune	Stationnement ainsi qu'un aménagement paysager
ER6	Commune	Aménagement paysager
ER7	Commune	Elargissement de voirie
ER8	Commune	Aménagement de loisir et sportifs
ER9	Commune	Aménagement pour bus
ER10	Commune	Cheminement piétonnier
ER11	Commune	Elargissement de voirie
ER12	Commune	Elargissement de voirie et régularisation d'une voirie existante
ER13	Commune	Elargissement de voirie
ER14	Commune	Elargissement de voirie
ER15	Commune	Elargissement de voirie
ER16	Commune	Elargissement de voirie
ER17	Commune	Elargissement de voirie
ER18	Commune	Elargissement de voirie
ER19	Commune	Mise en valeur d'un four à pain
ER20	Commune	Stationnement
ER21	Commune	Aire de stockage bois
ER22	Commune	Régularisation de voirie
ER23	Commune	Elargissement de voirie
ER24	Commune	Aire de stockage bois
ER25	Commune	Aire de stockage bois
ER26	Commune	Plote forestière
ER27	Commune	Elargissement de voirie
ER28	Commune	Aire de stockage bois
ER29	Commune	Aire de stockage bois
ER30	Commune	Sortie de chemin rural
ER31	Commune	Aménagement de plate-forme
ER32	Commune	Pavémentation du chemin des écoles
ER33	Commune	Aire de stockage bois
ER34	Commune	Aire de stockage bois
ER35	Commune	Mise en valeur du centre de La Blonière
ER36	Commune	Séparation d'un virage dans la traversée du hameau de Chessanay
ER37	Commune	Aménagement de trottoir (Glandon)

Commune de DINGY-SAINT-CLAIR

DEPARTEMENT DE HAUTE SAVOIE

PLU

Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme  
Approuvée le 11 décembre 2025



DOSSIER POUR APPROBATION

3b - Plan de Zonage - Secteur Ouest

Echelle 1/5000°

PROCEDURE	DATE
PLU approuvé par délibération le	11/03/2017
Modification simplifiée N°1, approuvée le	13/05/2019
Modification simplifiée N°2, approuvée le	04/07/2021
Modification simplifiée N°3 approuvée le	11/12/2025

Vu pour être annexé,  
A la délibération en date du 11 décembre 2025  
Le Maire,